

TEXTOVÁ ČÁST DOKUMENTACE

PŘÍSTAVBA RECEPCE, ZASTŘEŠENÍ TERASY A ÚPRAVY ATRIA

Velké Březno
Domov Velké Březno, příspěvková organizace

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

č.projektu: 101-23

Ing. arch. Daniel Zygula

11/2023

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1) Identifikační údaje	2
A.2) Seznam vstupních podkladů	3
A.3) Údaje o území	3
A.4) Údaje o stavbě	6
A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1) Údaje o stavbě

Název stavby	PŘÍSTAVBA RECEPCE, ZASTŘEŠENÍ TERASY A ÚPRAVY ATRIA
Místo stavby	Velké Březno p.p.č. 100/1, 101, st. 99/1 k.ú. Velké Březno [778681]
Předmět dokumentace	Předmětem dokumentace je revitalizace prostoru atria po odstranění stabilního montovaného objektu. Jedná se o parkové úpravy samotného atria, přístavbu recepce se vstupní markýzou a zastřešení spojovací terasy.

A.1.2) Údaje o stavebníkovi

DOMOV VELKÉ BŘEZNO
příspěvková organizace

Klášteří 2,
403 23, Velké Březno

A.1.3) Údaje o zpracovateli společné dokumentace

zodpovědný projektant	Ing.arch. Daniel Zygula Příbram 128, Verneřice, 405 02 ič: 875 848 32, ČKAIT: 0402721
vypracoval	Ing.arch. Daniel Zygula

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Územní plán obce
Vyjádření správců sítí o jejich existenci
Pořízená fotodokumentace
Stavební program a průběžně zpřesňované požadavky stavebníka
Mapa katastru nemovitostí dostupná z www.nahlizenidokn.cz
Vyhláška 499/2006 Sb. o projektové dokumentaci staveb
Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
ČSN EN 1990 – Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991 – Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN EN 1992 – Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1993 – Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN EN 1995 – Navrhování dřevěných konstrukcí
ČSN EN 1997 – Navrhování geotechnických konstrukcí
ČSN 73 1901 - Navrhování střech
ČSN 73 36 10 - Navrhování klempířských konstrukcí
www.snehovamapa.cz

A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Výstavba bude prováděna v areálu domova.

Informace o stavebním pozemku:

Číslo parcely: 100/1, 100, st.99/1

Výměry, katastrální území, čísla LV, typ parcely, mapový list, určení výměry, druh pozemku, způsob ochrany nemovitostí a omezení vlastnického práva je uvedeno na příložených výpisech z katastru nemovitostí dostupného z www.nahlizenidokn.cz

b) Dosavadní využití a zastavěnost

Na parcele se nachází udržovaná travní plocha.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není předmětem.

d) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou ze střech a zpevněných ploch odváděny do stávající dešťové kanalizace na pozemku stavebníka.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh a všechny jeho části jsou v souladu s územním plánem obce Velké Březno. Jedná se o doplňkovou stavbu v areálu domova pro seniory.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Funkce navrhovaného objektu je v souladu s požadavky na využití území. Navrhovaný objekt se nachází ve stávajícím areálu domova.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace přikládané v žádosti o stavební povolení. Přílohy jsou v části dokumentace E - dokladová část.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektem nevznikají nároky ani požadavky na výjimky ani jiná úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V průběhu zpracování dokumentace nebyla shledána žádná potřebná návaznost na související či podmiňující investice. Pokud by se takováto potřeba vyskytla, bude doložena na stavební úřad.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Majetkoprávní vztahy a ostatní údaje o parcelách, jsou uvedeny v příložených výpisech z katastru nemovitostí, dostupných z webu www.nahlizenidokn.cz.

p.p.č. - vlastník

pozemky přímo dotčené stavbou

p.č. 100/1 - Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8, Ústí nad
Labem- centrum, 400 01

Hospodaření se svěřeným majetkem:

- Domov Velké Březno, příspěvková organizace

Klášteří 2, 403 23 Velké Březno

p.č. 100	- Statutární město Ústí nad Labem	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01
	Hospodaření se svěřeným majetkem:	
	- Domov Velké Březno, příspěvková organizace	Klášterní 2, 403 23 Velké Březno
p.č. 99/1	- Statutární město Ústí nad Labem	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01
	Hospodaření se svěřeným majetkem:	
	- Domov Velké Březno, příspěvková organizace	Klášterní 2, 403 23 Velké Březno

A.4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o úpravy, přístavby a nástavbu.

b) Účel užívání stavby

Doplňková stavba - rekreační atrium, nový vstup, zastřešení stávající spojovací terasy.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nevztahuje se na řešený objekt.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn a novel. Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Objekt splňuje vyhlášku číslo 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.

Navrhovaná stavba není opatřena bezbariérovým řešením dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhl. č.

502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace přikládané v žádosti o stavební povolení. Příložený jsou v části dokumentace E - dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro řešení objekt není potřeba žádné výjimky ani úlevového řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Výška stavby od ±0,000: 5 850 mm

Zastavěná plocha:	recepce	14,9 m²
	vstup	17,0 m²
	atrium	627,8 m²

i) Základní bilance stavby

Stavby se netýkají žádné média ani energie.

j) Základní předpoklady výstavby

Následující uvedené lhůty a termíny výstavby vycházejí z předpokladu bezkolizního průběhu povolení stavby. Předpokládáme dobu výstavby v trvání 5-9 měsíců, zahájení stavby 03/2024. Navržený objekt i ostatní úpravy předpokládají běžný postup výstavby:

- hrubé terénní a výkopové práce
- realizace základů
- hrubá stavba
- kompletace střechy, fasád, práce a dodávky PSV
- dokončovací stavební práce a definitivní úpravy

Stavba bude realizována dodavatelsky. Jména a adresy osob, které budou vykonávat odborný dozor nad prováděním prací (stavební firma, stavbyvedoucí, atd.), bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu (odboru výstavby) 3 týdny před započítáním prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

zahájení stavby – po obdržení stavebního povolení – březen 2024

termín dokončení stavby – srpen-prosinec 2024

lhůta výstavby – maximálně 2 roky.

k) Orientační náklady stavby

Dle základních směrných jednotek bude cena samotné stavby cca 4,0 mil. Kč.

Přesná cena stavby bude upřesněna v položkovém rozpočtu stavby, který bude vypracován po dokončení dokumentace.

A.5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je v dokumentaci zpracována jako celek, není dělena na jednotlivé stavební objekty (SO).

B) SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1) Popis území stavby	9
B.2) Celkový popis stavby	12
B.3) Připojení na technickou infrastrukturu	16
B.4) Dopravní řešení	16
B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	17
B.7) Ochrana obyvatelstva	17
B.8) Zásady organizace výstavby	18
B.9) Celkové vodohospodářské řešení	25

B.1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek je mírně svažité k severní straně, napojení na místní komunikaci je v severní části pozemku. Přístup na pozemek je z komunikace řešen vstupem a vjezdem.

- b) **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Návrh a všechny jeho části jsou v souladu s územním plánem obce Velké Březno.

- c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Žádné výjimky nebyly řešeny.

- d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Doplněno v dokladové části dokumentace

- e) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Radonový průzkum - nebyl shledán podstatným

Hydrogeologický průzkum - nebyl shledán podstatným

- f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není předmětem.

- g) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází ani nesousedí s žádným rizikovým územím.

- h) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrhovaná stavba nebude mít žádný zásadnější vliv na okolní stavby a okolí. Odtokové poměry se také výrazně nemění. Dešťové vody budou ze střech a zpevněných ploch odváděny do stávající dešťové kanalizace.

- i) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.**

Není předmětem.

- j) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Parcela není v ZPF.

- k) **Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo přímo na obecní komunikaci.

Napojení na technickou infrastrukturu není navrženo.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V průběhu zpracování dokumentace nebyla shledána žádná potřebná návaznost na související či podmiňující investice. Pokud by se takováto potřeba vyskytla, bude doložena na stavební úřad.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Majetkoprávní vztahy a ostatní údaje o parcelách, jsou uvedeny v příložených výpisech z katastru nemovitostí, dostupných z webu www.nahlizenidokn.cz.

p.p.č. - vlastník

pozemky přímo dotčené stavbou

p.č. 100/1	- Statutární město Ústí nad Labem	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01
	Hospodaření se svěřeným majetkem:	
	- Domov Velké Březno, příspěvková organizace	Kláštevní 2, 403 23 Velké Březno
p.č. 100	- Statutární město Ústí nad Labem	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01
	Hospodaření se svěřeným majetkem:	
	- Domov Velké Březno, příspěvková organizace	Kláštevní 2, 403 23 Velké Březno
p.č. 99/1	- Statutární město Ústí nad Labem	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01
	Hospodaření se svěřeným majetkem:	
	- Domov Velké Březno, příspěvková organizace	Kláštevní 2, 403 23 Velké Březno

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají nová ochranná pásma.

B.2) CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o úpravy, přístavby a nástavbu.

- b) **Účel užívání stavby**

Doplňková stavba - rekreační atrium, nový vstup, zastřešení stávající spojovací terasy.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba bude trvalá.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není zapotřebí žádné výjimky ani úlevového řešení.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Doplněno v dokladové části dokumentace.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není předmětem PD.

- g) **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

viz. A.4 h)

- h) **Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

viz. A.4 i)

- i) **Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

viz A.4 j)

- j) **Orientační náklady stavby**

viz A.4 k)

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navržené objekty odpovídají okolní zástavbě a doplňují pavilónovou kompozici areálu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice tvarového řešení plně odpovídá funkci.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekt slouží jako jeden celek.

Řešení technologie není předmětem PD.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Celá navržená úprava je v souladu se zásadami řešení dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. Vzhledem k účelu objektu a způsobu užívání nevzniká běžným uživatelům žádné výjimečné nebezpečí při užívání.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

Atrium - plocha bude srovnána, vytvořena nová železobetonová opěrná zeď a nové betonové chodníčky. Zbytek plochy je vybaven mobiliářem, zábradlím, stíníci prvky, atd.

Recepce a vstup - Recepce i vstupní markýza jsou přístavbami stávajícího spojovacího krčku a dojde tak k vytvoření nového centrálního vstupu do domova. Konstrukce je lehký dřevěný skelet s opláštěním sendvičovými panely a cementovými deskami.

Zastřešení spojovací terasy - Jednoduché ocelové rámy nesou dřevěné vazničky, na kterých je uložen střešní trapézový plech. Ze spod jsou připevněny cementové desky jako podhled. Ocelové rámy jsou kotveny do betonových patek zemi a konstrukce tedy nijak nepřitěžuje stávající konstrukci spojovacího krčku.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Viz technická zpráva stavební části.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, navržených v této projektové dokumentaci, je zhodnocena v části dokumentace D.1.2. – stavebně konstrukční část.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem PD.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem PD.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení se všemi nutnými body je zpracováno specialistou a přiloženo v samostatné části dokumentace D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla.

Hodnocení energetické náročnosti budovy je řešeno v příloženém PENB.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN 73 0580, dodavatel provede výpočet a na základě tohoto po realizaci dodá měření osvětlení.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem PD.

b) Ochrana před bludnými proudy

Viz část projektové dokumentace D.1.4. – elektroinstalace

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu není řešení tohoto bodu zapotřebí.

d) Ochrana před hlukem

Není předmětem PD.

e) Protipovodňová opatření

V objektu není řešení tohoto bodu zapotřebí.

f) Ostatní účinky (poddolování, metan apod.)

V objektu není řešení tohoto bodu zapotřebí.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Navrhované změny se dopravního řešení nedotknou. Stávající systém průjezdné dopravy nebude ovlivněn.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt přímo sousedí se zpevněnou komunikací.

c) Doprava v klidu

Není předmětem.

d) Pěší a cyklistické stezky

Navrženou stavbou nebudou nijak ovlivněny pěší ani cyklistické stezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Není předmětem PD.

b) Použité vegetační prvky

Není předmětem PD.

c) Biotechnická opatření

Není předmětem PD.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdu a nevytváří odpady. Přístřešek nemá žádný vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba se nachází v intravilánu obce. Vliv na přírodu a krajinu nebude nijak negativně ovlivněn.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem této dokumentace.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Podle zákona 100/2001Sb. není stavba předmětem zjišťovacího řízení. V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Podle zákona 100/2001Sb. nejsou navrhované úpravy předmětem zjišťovacího řízení. V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvoluje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány ze sousedního objektu.

b) Odvodnění staveniště

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

f) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude zpevněna plocha vjezdu na zpevněné plochy v místě stavby. Staveniště přímo sousedí s komunikací.

c) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorním objektu zařízení staveniště na pozemku stavebníka. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

d) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Staveniště bude oploceno s využitím stávajícího oplocení a systému dočasného oplocení aby bylo zamezeno možnosti zranění nepovolaných osob.

e) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště

Při realizaci objektu nebude potřeba žádného záboru veřejného prostoru či sousedních pozemků.

f) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při realizaci objektu nebude potřeba žádného bezbariérového řešení v okolí stavby.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ	Předpokládané množství
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost	0,1 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost	0,1 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost	0 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost	0,1 t
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hluchina	Výkopové práce	0 t
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost	0 t
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost	0 t
20 30	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště	0,1 t

h) Bilance zemních prací

Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy a případný přebytek bude zlikvidován dle bodu f).

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

OCHRANA STÁVAJÍCÍ ZELENE

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

OCHRANA PŘED HLUKEM, VIBRACEMI A OTŘESY

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)
- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

OCHRANA PŘED PRACHEM

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění
- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

OCHRANA PŘED EXHALACEMI Z PROVOZU STAVEBNÍCH MECHANIZMŮ - Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

- Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

LIKVIDACE ODPADŮ ZE STAVBY

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 381/2001 Sb.: viz bod g)

VIZUÁLNÍ RUŠENÍ STAVBOU

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

a. Udržování pořádku a čistoty na staveništi

b. Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace

c. Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.

- d.** Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- e.** Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- f.** Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- g.** Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- h.** Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
- i.** Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- j.** Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- k.** Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
- l.** Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- m.** Zajištění spolupráce s jinými osobami
- n.** Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- o.** Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
- p.** Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- q.** Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis. dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a.** Celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b.** Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2

odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ STAVBY

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních

práci zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není zapotřebí zajišťovat bezbariérové užívání žádných dotčených staveb.

k) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není zapotřebí zajišťovat dopravní opatření.

l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 20 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

POSTUP VÝSTAVBY:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Výkopy a základy
3. Konstrukce
4. Dokončovací práce – kompletace
5. Likvidace zařízení staveniště

ROZHODUJÍCÍ TERMÍNY VÝSTAVBY:

Následující uvedené lhůty a termíny výstavby vycházejí z předpokladu bezkolizního průběhu ohlášení stavby. Předpokládáme dobu výstavby v trvání 5-9 měsíců, zahájení stavby 3/2024. Navržený objekt i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není předmětem.

C) SITUACE STAVBY

C.1) Situace širších vztahů

širší náhled na umístění parcely v obci

výkres bez měřítka

C.2) Koordinační situace

situace navržená, zakreslení umístění navrhovaných stavebních objektů

výkres s měřítkem 1:200

D) DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECH. A TECHNOL. ZAŘÍZENÍ

D.1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1) Architektonicko stavební část

D.1.2) Konstrukčně stavební část

D.1.3) Požárně bezpečnostní řešení

D.2 - DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

v dokumentaci se nevyskytuje

E) DOKLADOVÁ ČÁST

E.1 - Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 - Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.3 - Doklad podle zvláštního právního předpisu³⁾ prokazující shodu vlastností výrobku, který plní funkci stavby, s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby

E.4 - Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů⁴⁾

E.5 - Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Jedná se o projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, pro realizaci stavby bude sloužit další stupeň projektové dokumentace – prováděcí.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: nejasnosti a případné změny oproti projektu nutno konzultovat s projektantem.

Ve Cvikově, 10/2023

Ing. Katřina Iwanejko

Ve Verneřicích, 10/2023

Ing.arch. Daniel Zygula